



**Alfa & Omega**

*Negócios Imobiliários*

*CRECI/SP J 26180*

## **PREPARANDO O IMÓVEL**

Se você pretende colocar seu imóvel a venda ou locação, é fundamental que se atenha à alguns fatores determinantes para atrair interessados e garantir o sucesso da comercialização.

Confira abaixo, algumas dicas valiosas para manter o seu imóvel bem apresentado e avaliado, de modo que, seja possível aumentar o seu valor e a margem de lucro.

Veja algumas dicas, de como preparar o seu imóvel:

### **ILUMINAÇÃO**

Acender todas as luzes, inclusive as luminárias e abajures. Abrir as janelas, vitrões, cortinas e persianas para uma iluminação natural ao ambiente.



### **LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO**

Ao apresentar o imóvel, deixar limpo e organizado, é um bom requisito para despertar o interesse para possíveis vendas e locações. Verificar e atentar se as condições das plantas, vasos, grama ou jardim (se houver). Tenha cuidado com a limpeza, antes de tirar as fotografias ou até mesmo, agendar uma visita.



### **CONSERVAÇÃO**

Ter transparência com o futuro morador é fundamental, se caso o seu imóvel está com problemas visíveis como, infiltração, pintura descascada e rachaduras, é interessante considerar e fazer esses reparos, para melhorar o aspecto do imóvel e valorizá-lo. Alguns reparos também podem ser feitos, como reposição de azulejos quebrados, cobrir furos nas paredes, trocar lâmpadas, tomadas e resolver os entupimentos.

*Endereço: Rua Rio Branco, 15-15, Sala 33, Centro, Bauru/SP, CEP 17015-311*

[www.imobiliariaalfaomega.com.br](http://www.imobiliariaalfaomega.com.br)

[contato@imobiliariaalfaomega.com.br](mailto:contato@imobiliariaalfaomega.com.br)

*Tel.: (14) 3214-4089 / (14) 99663-6680*



**Alfa & Omega**

Negócios Imobiliários

CRECI/SP J 26180

## ORGANIZAÇÃO

Organizar o ambiente, assim como guardar todos os objetos que não fazem parte do contexto e que não agregam valor ao ambiente, tais como louças na pia, roupas no varal, toalhas usadas no banheiro, produtos de higiene (shampoo, escovas de dentes e etc.) e as camas deverão estar arrumadas.



## PRIVACIDADE

Evitar a exposição de objetos pessoais como, portas retratos da família, artigos religiosos, adereços de time de futebol, artigos extravagantes no geral e tudo que se referem a privacidade da família.



Mais do que, preparar o seu imóvel para locação ou venda, é importante saber como definir os valores em razão das características do imóvel e os atributos da sua localização, para atender a média dos valores da região. Consulte-nos para ajudar e orientar nesse processo de avaliação do seu imóvel.

A Alfa & Omega é uma Imobiliária especializada em imóveis para vendas, locações e lançamentos. Caso o seu imóvel esteja em nosso raio de ação, entre em contato conosco e agende uma avaliação com nossa equipe de corretores de alta performance. Será um imenso prazer te ajudar a fazer bons negócios.

Fonte: Publicidade Imobiliária, editado por Alfa & Omega Negócios Imobiliários.

Endereço: Rua Rio Branco, 15-15, Sala 33, Centro, Bauru/SP, CEP 17015-311

[www.imobiliariaalfaomega.com.br](http://www.imobiliariaalfaomega.com.br)

[contato@imobiliariaalfaomega.com.br](mailto:contato@imobiliariaalfaomega.com.br)

Tel.: (14) 3214-4089 / (14) 99663-6680