**DOCUMENTOS NECESSARIOS**

**Locatario**

Cartão do CNPJ

Contrato Social e alterações posteriores

Ultimo balanço e balancete (assinado e carimbado pelo contador)

Declaração do imposto de renda da empresa I.R.P.J

Escrituração contábil fiscal E.C.F

DEFIS

Comprovante de endereço da empresa

CPF e RG dos titulares da empresa

Estado civil ( certidão de casamento, óbito, divorcio quando for o caso) dos titulares da empresa

Comprovante de residência dos titulares da empresa

Procuração outorgada ao representante

**Fiadores:**

RG e CPF (se casado do casal)

Certidão de casamento(óbito, divórcio quando

for o caso)

Comprovante de rendimentos superior a 03

(três) vezes o valor do aluguel líquido

Comprovante de residência (luz, agua ou

telefone)

Matricula atualizada do imovel dos últimos 30

dias so Cartorio de Registro de Imoveis

Declaração de imposto de renda completa

(com recibo de entrega)

|  |
| --- |
| **REFERENCIA:** **IMOVEL:** |

**PERIODO DO CONTRATO:**

**INICIO DO CONTRATO:**

**VENCIMENTO DO ALUGUEL:**

**VALOR DO ALUGUEL:**

**VALOR DO CONDOMINIO:**

**VALOR DO IPTU:**

|  |
| --- |
|  |

**CADASTRO PESSOA JURÍDICA**

|  |
| --- |
|  |

**LOCATÁRIA**

Razão Social:

CNPJ:

Inscrição Estadual:

Inscrição Municipal:

Ramo de atividade:

Capital Social:

Endereço:

Telefones:

Representante legal:

Telefones:

Boleto (e-mail):

Filiais:

|  |
| --- |
|  |

**TITULARES DA EMPRESA / DIRETORES**

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de nascimento:

Celular:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Cidade:

Participação de capital %:

Email:

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de nascimento:

Celular:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Cidade:

Participação de capital %:

Email:

|  |
| --- |
|  |

**FIADORES**

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de Nascimento:

Profissão:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Matricula do imóvel: Cidade/Estado:

Celular:

Tel residencial/comercial:

Email:

|  |
| --- |
|  |

**CONJUGE**

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de Nascimento:

Profissão:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Celular:

Tel residencial/comercial:

Email:

|  |
| --- |
|  |

**ÚLTIMA LOCAÇÃO**

Endereço:

Cidade:

Imobiliaria: Telefone:

Valor do Aluguel:

**ORIENTAÇOES GERAIS**:

1. A reserva não caracteriza direito de ocupação do imovel. O recebimento das chaves pelo locatário somente ocorrera após o contrato de locação e a vistoria do imovel estarem devidamente assinados, rubricados e com reconhecimento das firmas de todos os integrantes do contrato.
2. O valor do aluguel, conforme for o caso, será acrescido de impostos, taxas, condomínios e seguros.

O primeiro aluguel integral será o valor bruto de acordo com que esta pactuado no contrato de locação.

1. A imobiliária somente acatará as fichas cadastrais para análise se estiverem completas e com todos os documentos exigidos na relação de documentos anexados.
2. Não serão aceitos cadastros de candidatos registrados nos órgãos de proteção ao crédito.